



**SKUPNA OBČINSKA UPRAVA
ENOTNOST OBČIN**

Številka: 4780-0032/2026

Datum: 7.10.2026

Zadeva: Namera za prodajo nepremičnin parc. št. 176/2 in 175/16 (obe) k.o. 1597 Koprivnik

Skupna občinska uprava občin Kočevje, Kostel, Osilnica, Dobrova-Polhov Gradec, Dobrepolje (v nadaljevanju: SOU EO), na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR v nadaljevanju ZSPDSLS-1)

OBJAVLJA NAMERO ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE

za prodajo nepremičnin parc. št. 176/2 k.o. 1597 Koprivnik, v izmeri 22¹ m² in parc. št. 175/16 k.o. 1597 Koprivnik, v izmeri 284 m², ki se po osnovni namenski rabi nahajata v območju stavbnih zemljišč, v enoti urejanja prostora (EUP): KK-OPPNa, s podrobnejšo namensko rabo SKs – površine podeželskega naselja.

Predmetni nepremičnini v naravi predstavljata pozidani stavbni zemljišči – zemljišče pod stavbo in dvorišče tamkajšnje stanovanjske stavbe na naslovu Koprivnik 12, 1330 Kočevje in se prodajata zgolj skupaj kot celota.

Do izdelave navedenega predvidenega OPPN gradnja objektov na obravnavanem območju ni dopustna. V 63. členu Odloka o OPN Občine Kočevje (splošni PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del), je v 12. odstavku navedeno:

Na območjih, za katere se pripravi OPPN, so pred sprejemom OPPN na obstoječih gradbenih parcelah dopustni naslednji posegi:

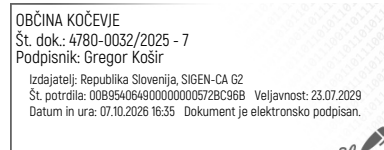
- 1 redna in investicijska vzdrževalna dela ter rekonstrukcija obstoječih legalno zgrajenih objektov,
- 2 gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov za lastne potrebe na obstoječih gradbenih parcelah, postavitev začasnih objektov in ograj:
- 3 gradnja kmetijsko – gozdarskih objektov na obstoječih gradbenih parcelah kmetije kot nadomestitve obstoječih objektov,
- 4 odstranitve obstoječih objektov,

¹ Podatek o velikosti oz. površini predmetnih nepremičnin izhaja iz zemljiškega katastra (stavbna zemljišča), kot relevantne (izvirne) uradne evidence in lahko odstopa od dejanskih izmer oz. površin, pri čemer Občina Kočevje kot prodajalka predmeta prodaje ne odgovarja za morebitna odstopanja in ne jamči za izmere površin in njihovo stanje v naravi. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom prodaje ali morebitnih neusklajenosti med podatki v javnih evidencah in dejanskim stanjem.

- 5 gradnje, rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitve GJI ter drugih omrežij in objektov v javni rabi, ki niso v nasprotju z načrtovanimi gradnjami v OPPN,
- 6 gradnja objektov in naprav za potrebe obrambe in zaščite ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- 7 tematske raziskave za namen določitve varstvenih režimov in evidentiranja stanja in posegi, ki so v PIP za posamezno EUP navedeni kot dopustni posegi pred sprejetjem OPPN.

Podrobnejše informacije so navedene v povabilu k oddaji ponudbe, ki je priloga te namere.

Gregor Košir
župan



Prilogi:

- Priloga 1- Povabilo k oddaji ponudbe
- Priloga 2- Prijavni obrazec za posredovanje ponudbe